

## Top 07

### 3 Zimmerwohnung 1. Obergeschoss

Wohnungsfläche: 83,91 m<sup>2</sup>

Terrassenfläche: 22,91 m<sup>2</sup>

Stand 31.03.2018



Hilbe Bauträger GmbH  
Kehlegg 133  
A-6850 Dornbirn  
T +43(0)5572 / 21 0 67  
M +43(0)676/41 01250  
k.hilbe@hilbe.org  
a.hilbe@hilbe.org  
Firmenbuch Feldkirch FN479077 a  
ATU 72656235

#### Räume

Garderobe	5,93 m <sup>2</sup>
Flur	8,07 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,05 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,07 m <sup>2</sup>
Küche / Essen / Wohnen	36,35 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche Top 7</b>	<b>83,91 m<sup>2</sup></b>

Preis der Wohnung (schlüsselfertig)

Ausführung gem. unserer beigefügten 407.000,00 €

Bau- und Ausstattungsbeschreibung!

1 Außenabstellplatz (nicht überdacht)

1 Tiefgaragenabstellplatz 20.000,00 €

---

Preis inkl. einem Tiefgaragenabstellplatz 427.000,00 €

zuzüglich Grunderwerbsteuer 3,50% 14.945,00 €

zuzüglich Grundbuchseintragung 1,10% 4.697,00 €

zuzüglich Kaufvertragserrichtung 1,20% 5.124,00 €

zuzüglich Barauslagen Weiterverrechnung

**Gesamtpreis inkl. Steuern,**

**Eintragungsgebühren sowie**

**Kaufvertragserrichtungskosten**

**451.766,00 €**

*„Qualität am Bau, das  
Elixier des Erfolg's“*

